



Marketing &
Estadística



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN

Estudio de Opinión: Industria de la Construcción Tracking Mensual - #04 Septiembre Cámara Argentina de la Construcción - PRENSA

Informe preparado por Marketing & Estadística

Septiembre 2020

Introducción

El presente es un estudio de opinión que brinda un panorama de la actividad de la construcción desde la perspectiva de sus actores para indagar en el impacto de la pandemia y las medidas tomadas por el Estado en la Industria de la Construcción.

El informe es confidencial y está prohibida su reproducción y/o distribución sin autorización escrita de la Cámara Argentina de la Construcción.

Síntesis

- De las obras con contrato vigente al 31 de agosto de 2020 el 55% están con desarrollo normal, el 14% están demoradas y otro 12% paralizadas. La proporción de obras con desarrollo normal mejoró en los últimos 4 meses, pasando del 34% al 55% actual. En el caso de empresas del AMBA indican que sólo el 32% de las obras están en desarrollo normal (contra una media del 61% del interior).
- En agosto de 2020 el 46% de las empresas realizaron presupuestos u ofertas de obras públicas y el 49% para obras privadas. Esto mejoró respecto de meses anteriores.
- El 78% de las empresas constructoras consultadas no tuvieron ninguna adjudicación de obra pública en el mes de agosto de 2020. Respecto de obras privadas el 76% no tuvo nuevas adjudicaciones en agosto. En ambos casos los valores son semejantes respecto del mes anterior.
- El 21% de las empresas tuvieron que suspender personal bajo convenio UOCRA. El 50% estima que las suspensiones seguirán al menos hasta el mes de octubre de 2020.

Síntesis

- En el caso del personal bajo ley 20.744, el 17% de las empresas suspendió personal.
- En agosto de 2020 el 50% de las empresas fueron incluidas en el programa ATP, en el mes de abril el 69% de las empresas habían sido incluidas.
- En lo relativo a las expectativas del sector a 3 meses vista, el 26% espera que la actividad mejore, el 35% que se mantendrá igual y el 24% cree que la actividad disminuirá. Las expectativas positivas se estancaron en este mes luego de una importante mejora.
- Respecto de la facturación esperada para los próximos 6 meses, sobre la base de lo presupuestado, el 59% de los consultados indica que la misma será un 50% o menos de lo esperado, hubo una mejora respecto del mes anterior.
- En relación a las medidas tomadas por el gobierno para incentivar la actividad de la construcción el 16% cree que son buenas o muy buenas, el 40% regulares y el 36% malas. La evaluación de las medidas tomadas tuvieron una leve caída respecto del mes anterior.

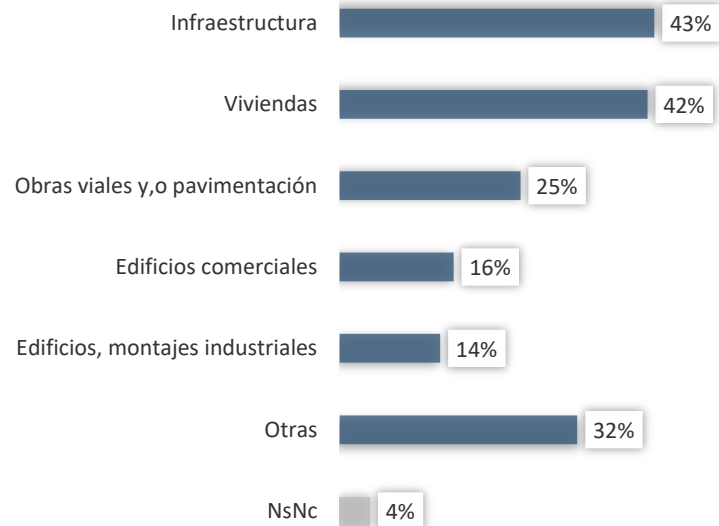
Principales Resultados

Características de las empresas Obras últimos tres meses del 2020

Base: Total empresas encuestadas

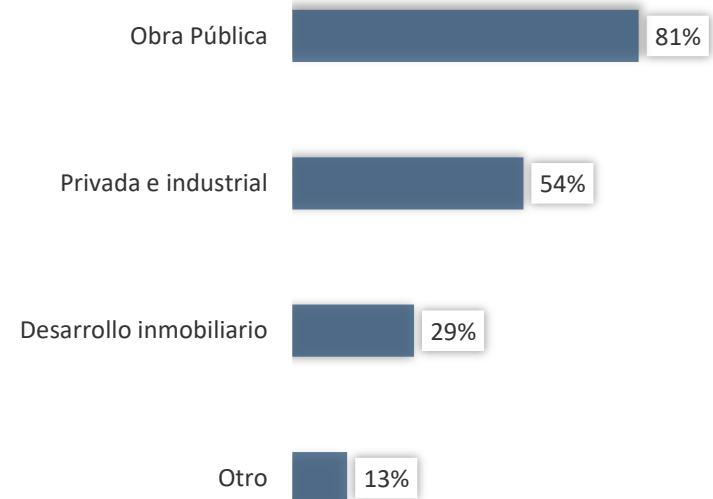
Tipos de obras que han ejecutado en el Trimeste III del 2020

-Múltiple-



Tipo de obra que facturaron en el Trimeste III del 2020

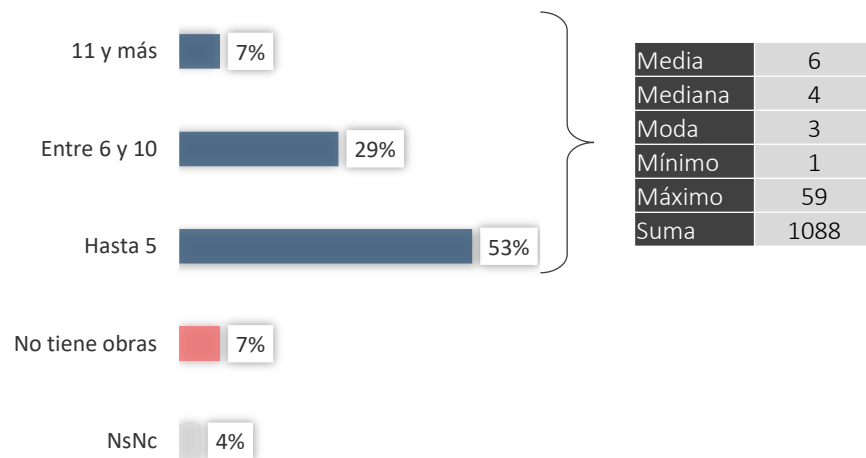
- Múltiple-



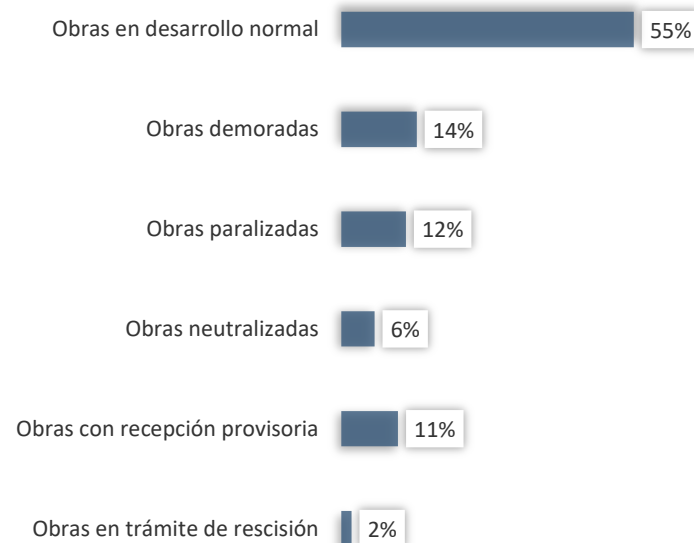
Características de las empresas Obras al 31/08/2020

Base: Total empresas

Indique la cantidad total de obras con contrato vigente al 31/08/2020
-Ajustadas-



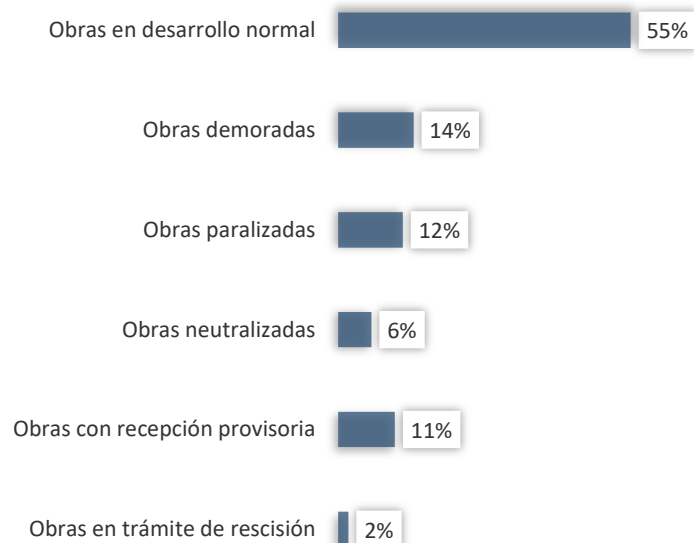
Del total de obras con contrato vigente al 31/08/2020 especifique la cantidad de obras en:
-Simple por obras-



Características de las empresas Obras al 31/08/2020

Base: Total empresas

Del total de obras con contrato
vigente al 31/08/2020 especifique
la cantidad de obras en:
-Simple por obras-

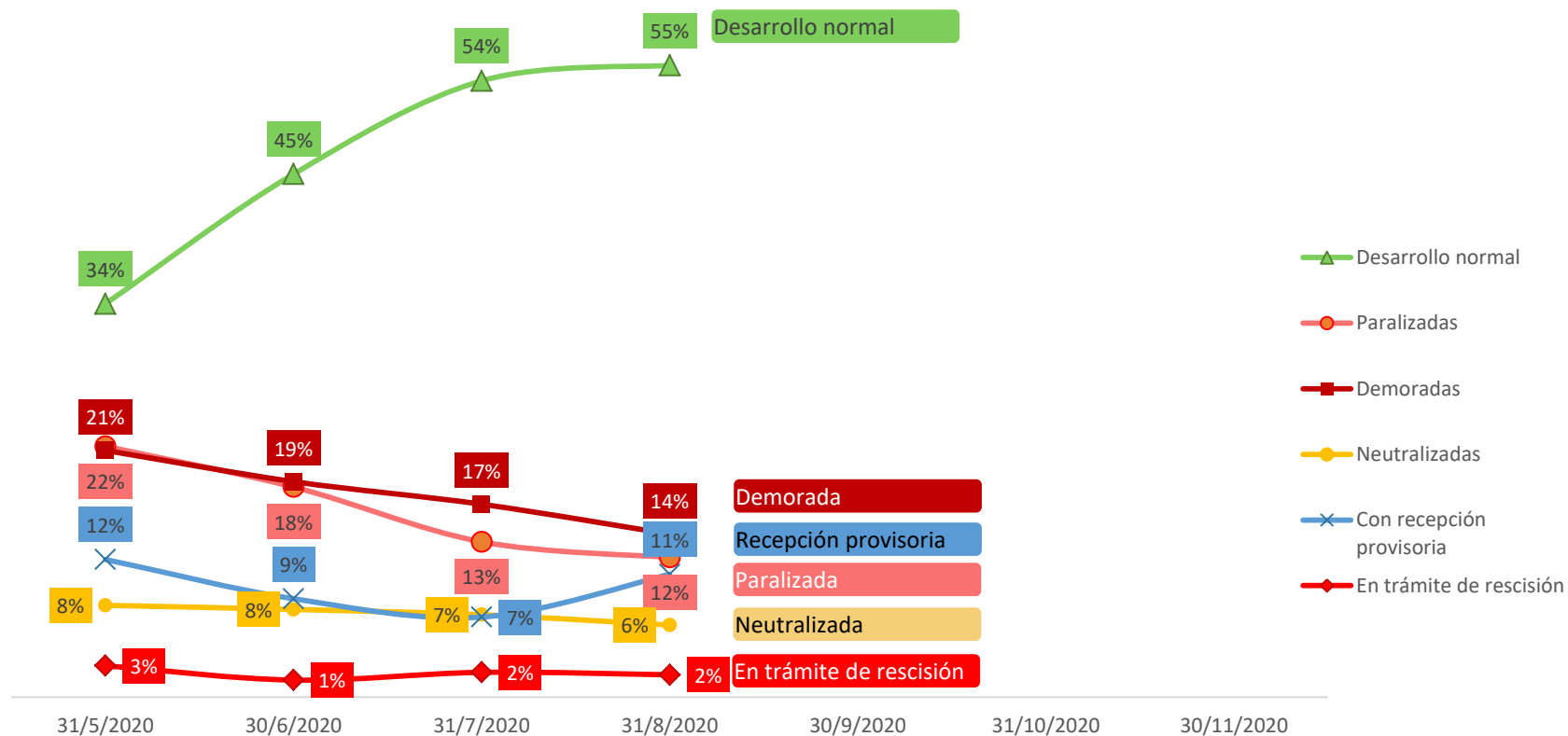


| Sede de la empresa | Obras en desarrollo normal | Obras demoradas | Obras paralizadas | Obras neutralizadas | Obras con recepción provisoria | Obras en trámite de rescisión |
|--------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| AMBA | 32% | 30% | 11% | 17% | 8% | 2% |
| Centro | 58% | 11% | 14% | 3% | 12% | 2% |
| NEA | 67% | 7% | 7% | 5% | 12% | 2% |
| NOA | 59% | 11% | 23% | 2% | 5% | 0% |
| Cuyo | 54% | 12% | 20% | 1% | 11% | 3% |
| Patagonia | 71% | 6% | 8% | 2% | 12% | 1% |
| Total | 55% | 14% | 12% | 6% | 11% | 2% |

Características de las empresas

Estado de las obras con contrato vigente – Simple por obras

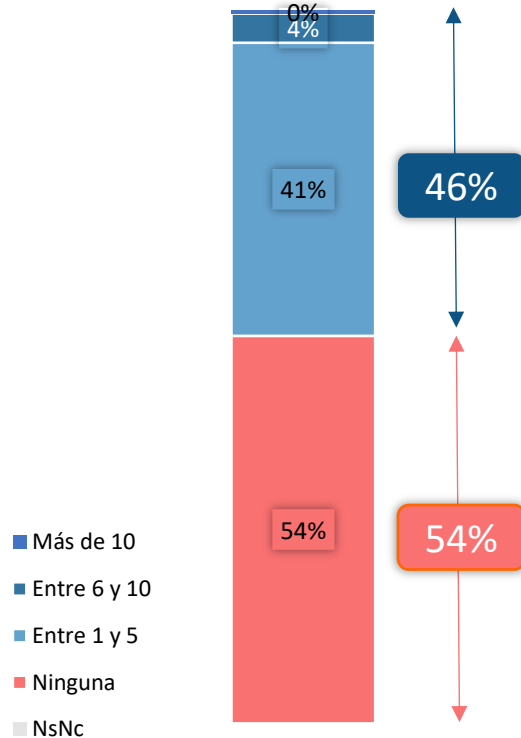
Serie de Tiempo – Mes de referencia



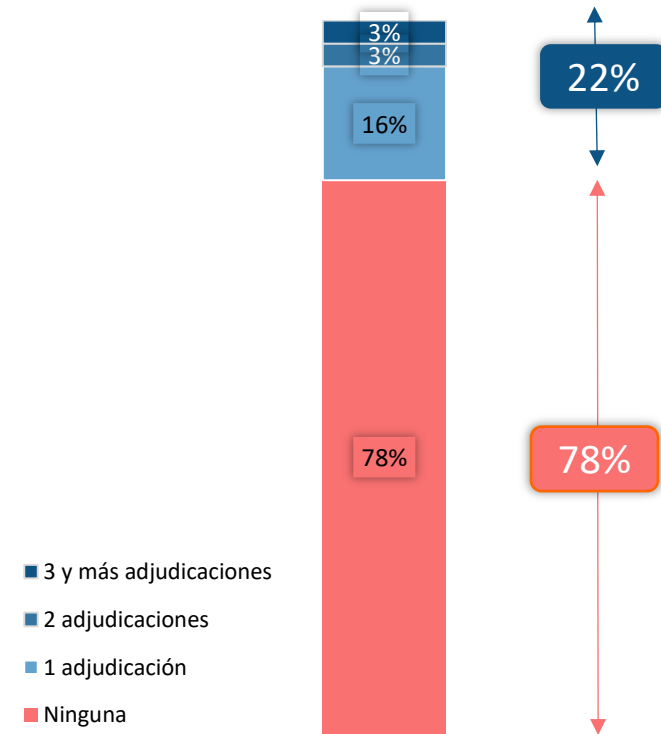
Presupuestos, ofertas y adjudicaciones Agosto 2020 - Obra Pública

Base: Total empresas

Presupuestos u ofertas presentados en agosto 2020 Obra Pública



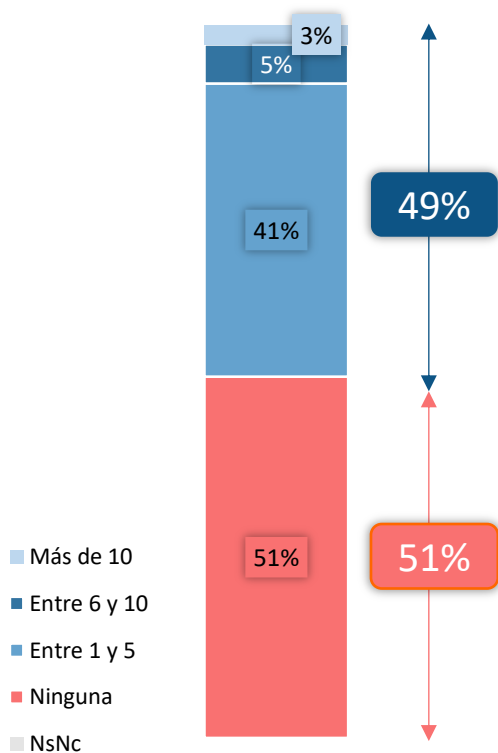
Adjudicaciones recibidas en agosto 2020 Obra Pública



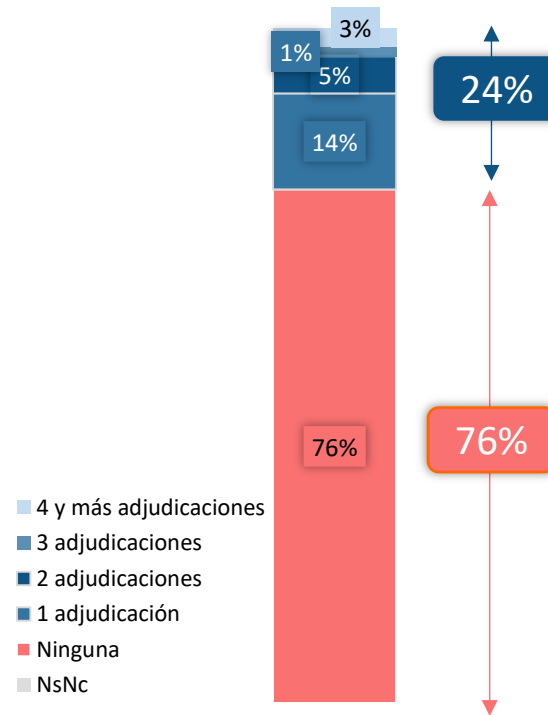
Presupuestos, ofertas y adjudicaciones Agosto 2020 - Obra Pública

Base: Total empresas

Presupuestos u ofertas presentados en agosto 2020 Obra Privada

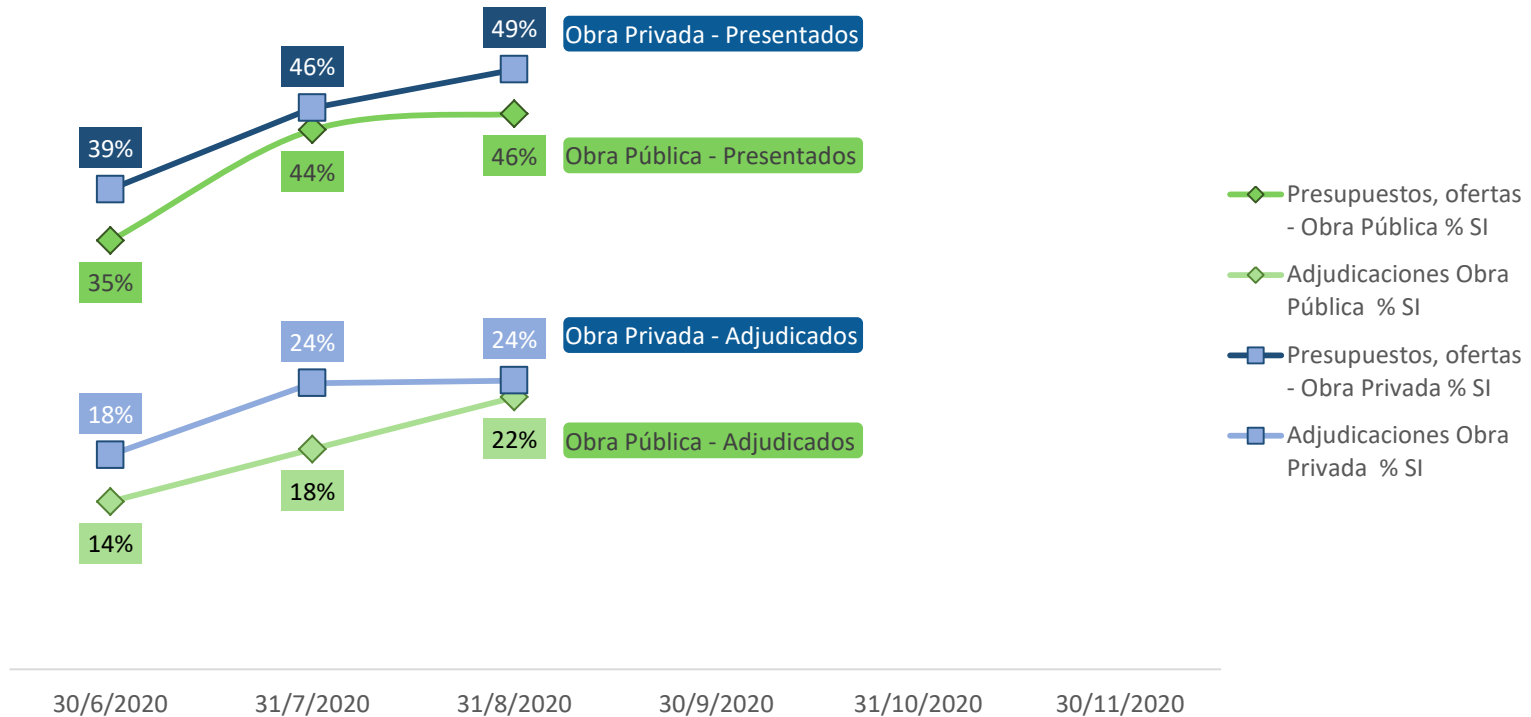


Adjudicaciones recibidas en agosto 2020 Obra Privada



Presupuestos, ofertas presentadas y adjudicaciones recibidas - % Si

Serie de Tiempo – Mes de referencia

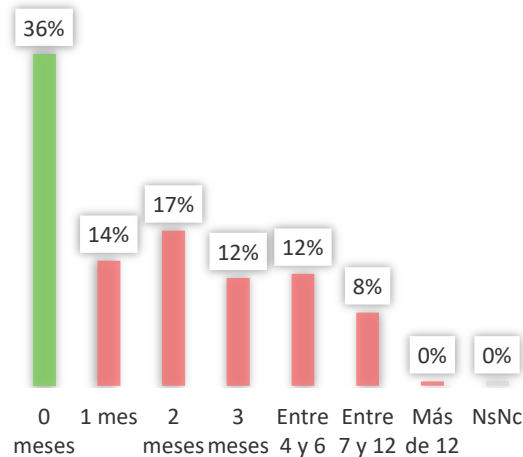


Obra Pública

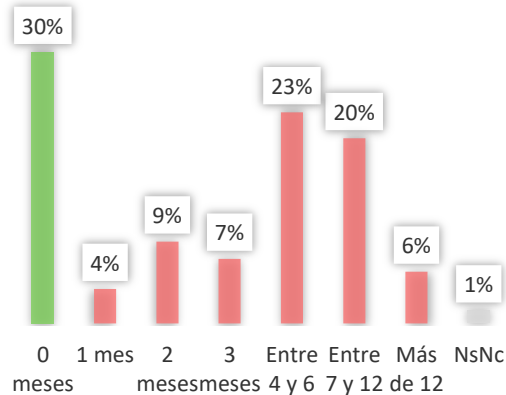
Respecto de las Obras Públicas que indicó que tiene indique los meses de mora promedio, posteriores al plazo de pago contractual, transcurridos hasta el pago de:

Base: 212 Empresas que realizan Obra Pública y respondieron

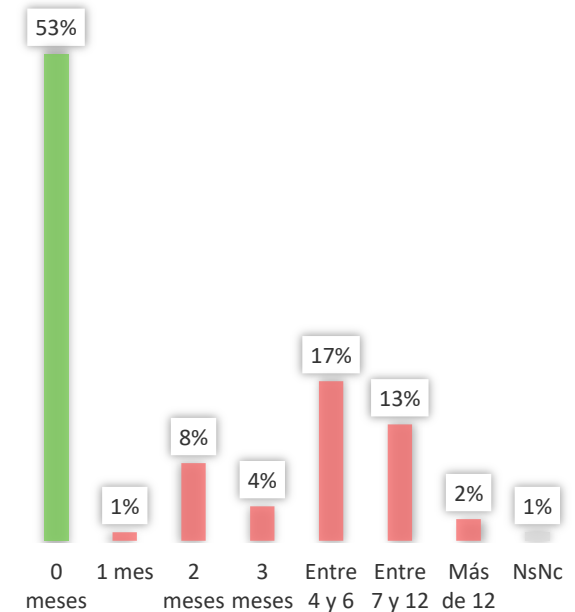
Certificados básicos de obra



Redeterminaciones



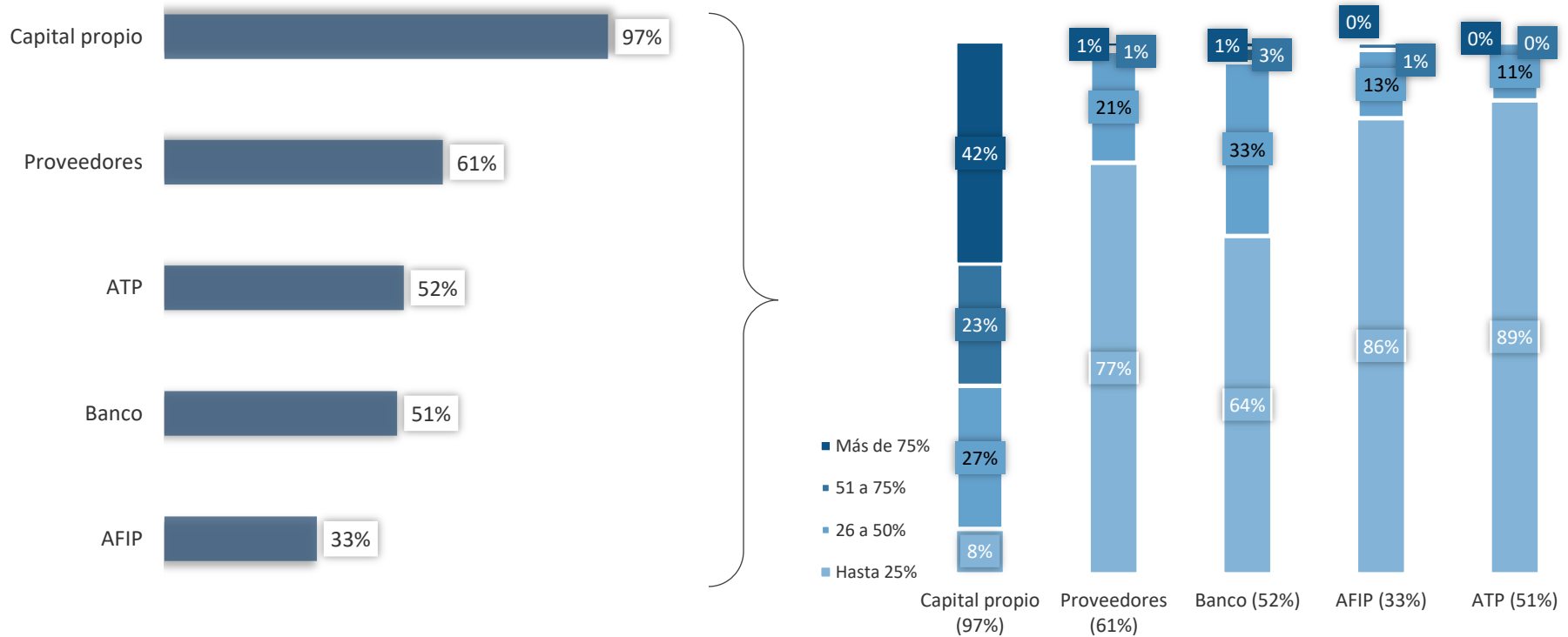
Modificaciones de Obra



Fuentes de Fondo

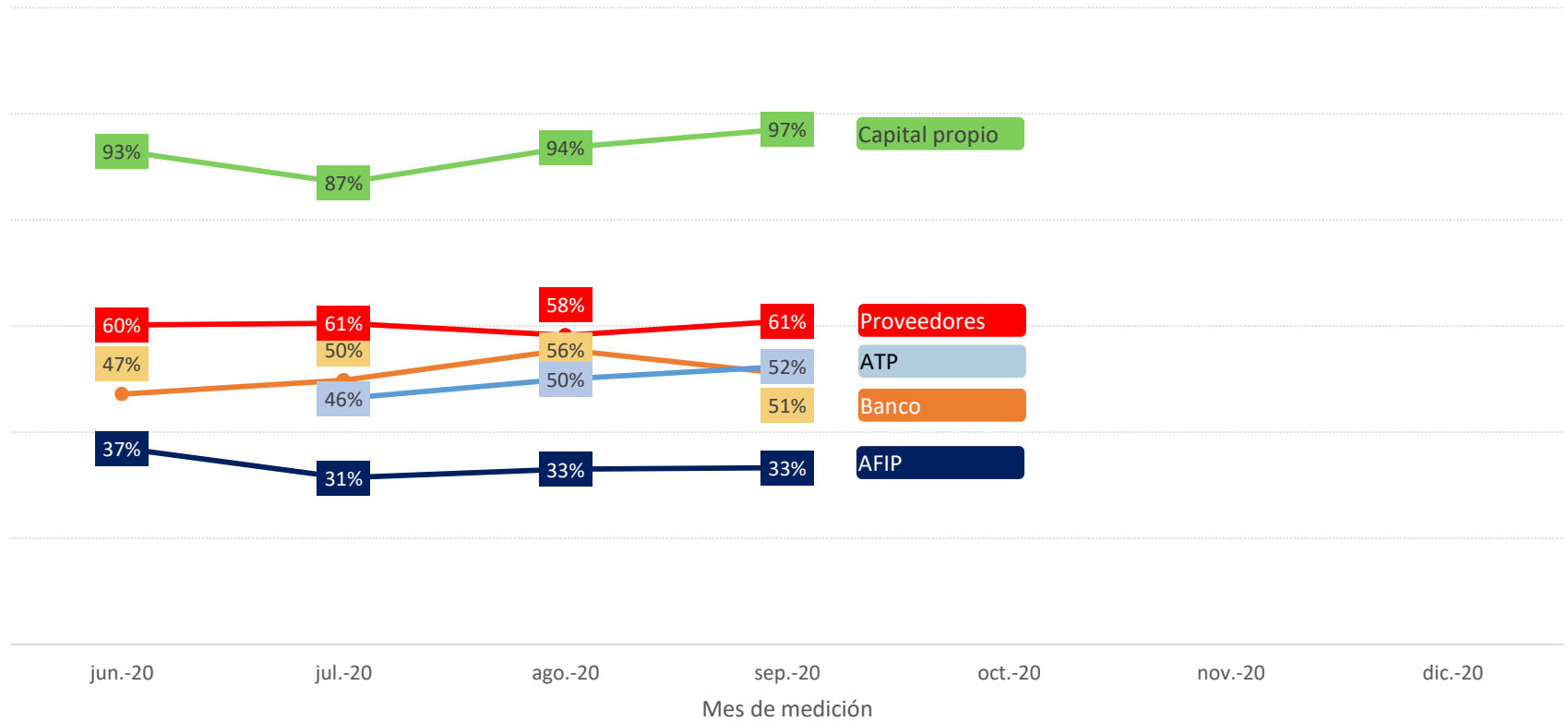
Base: Total muestra

Indique las fuentes de fondeo de la empresa para el Trimestre III del 2020



Fuentes de Fondo

Serie de Tiempo

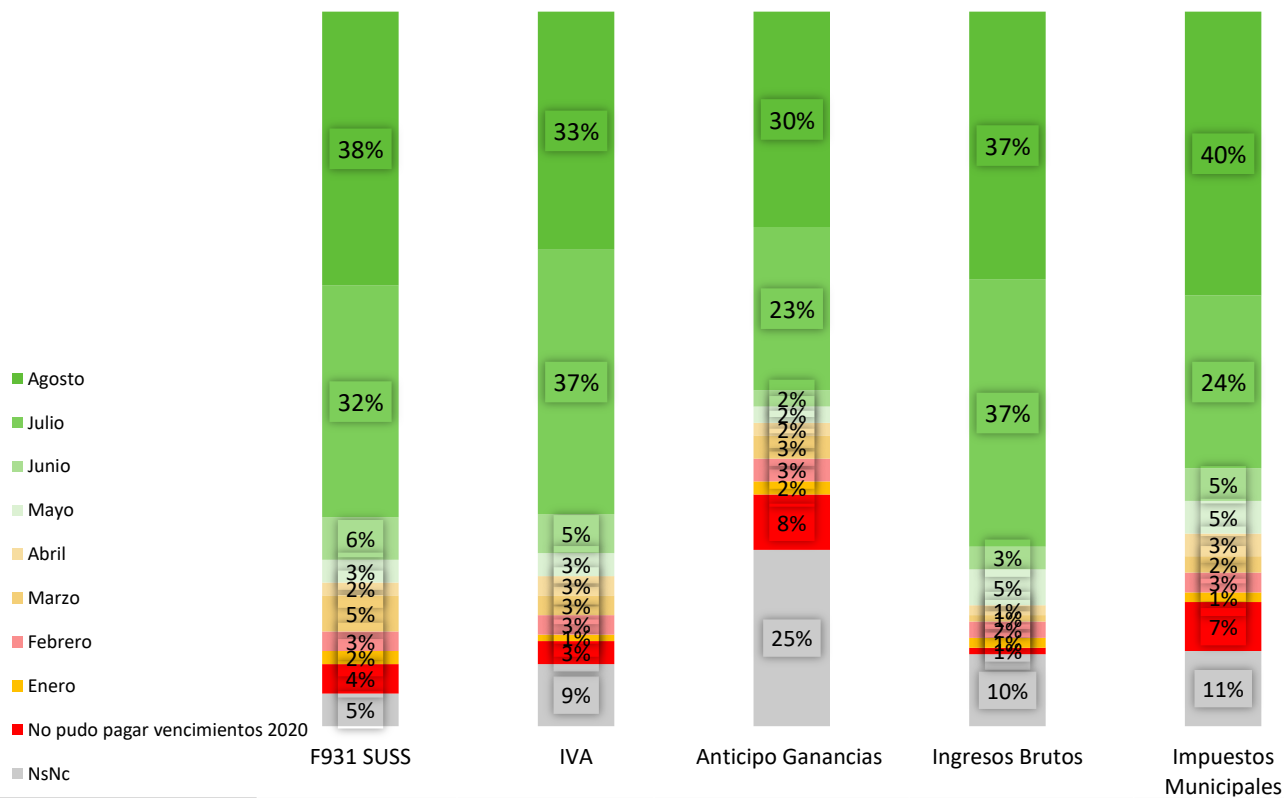


Nota: Por razones de comparabilidad no se incluye la categoría ATP medida a partir del mes de julio 2020

Características de las empresas

Obligaciones impositivas

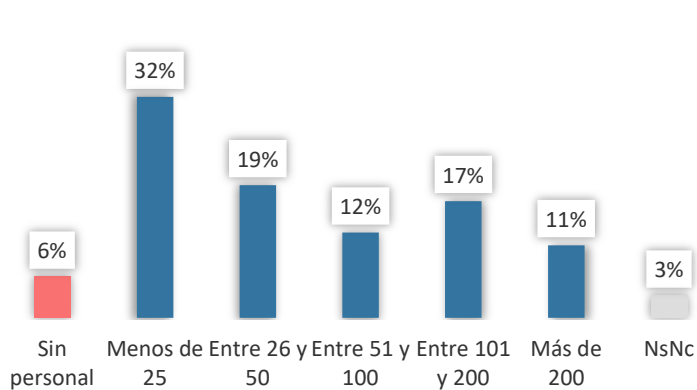
Indique cuál fue el último vencimiento del 2020 que pudo pagar de las siguientes obligaciones impositivas



| | F931 SUSS | IVA | Anticipo Ganancias | Ingresos Brutos | Impuestos Municipales |
|-------------------------------|-----------|-----|--------------------|-----------------|-----------------------|
| Obligaciones pagas último mes | 38% | 33% | 30% | 37% | 40% |
| Obligaciones impagas | 57% | 58% | 45% | 53% | 50% |
| No aplica | 1% | 1% | 14% | 4% | 5% |
| NsNc | 4% | 7% | 11% | 6% | 6% |

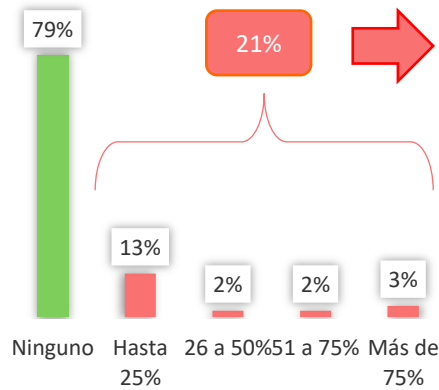
Personal bajo Ley 22.250 (UOCRA) Agosto 2020

Total personal al 31/08/2020

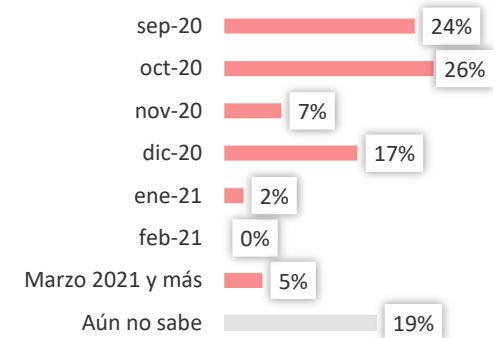


Personal suspendido por el Art 223bis al 31/08/2020

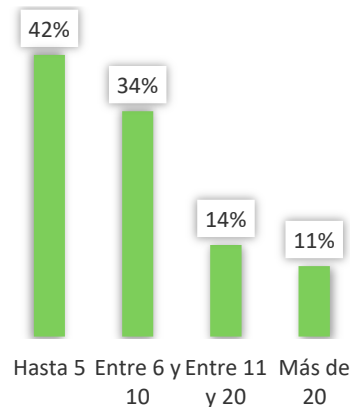
Base: 204 empresas que respondieron



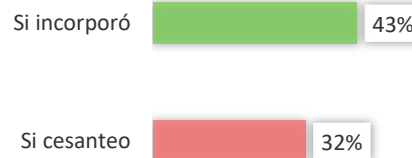
¿Hasta qué mes estima que continuará con esa cantidad de suspensiones?



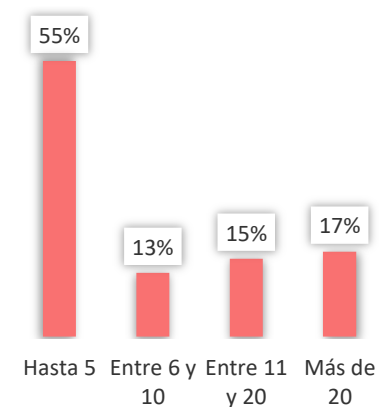
Incorporado



Personal incorporado y personal cesanteado en agosto 2020

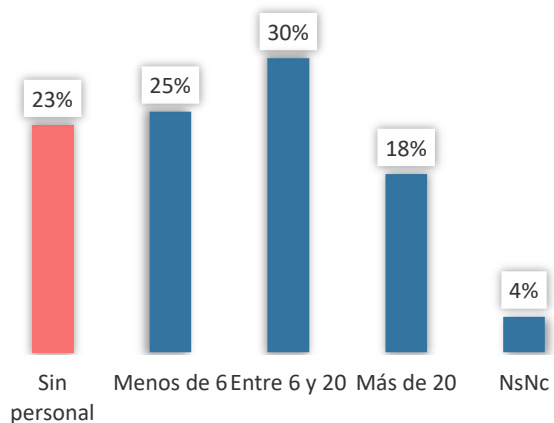


Cesanteado



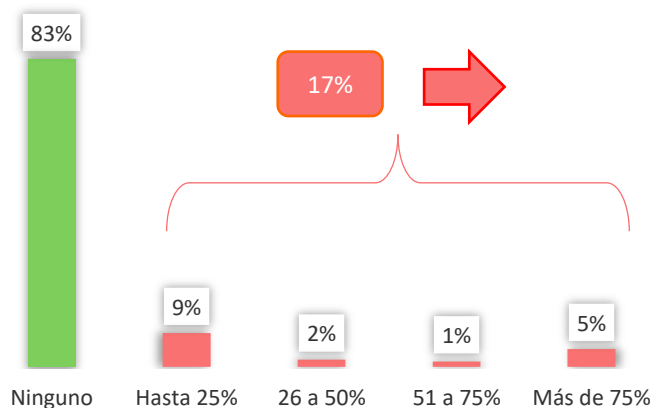
Personal bajo Ley 20.744 (Profesionales, UECARA) Agosto 2020

Total personal al 31/08/2020

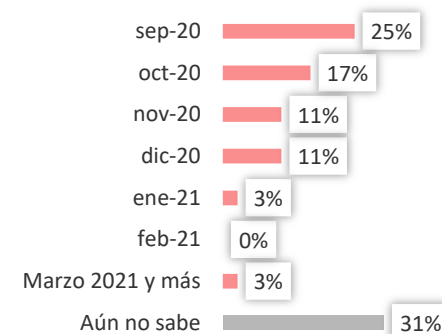


Personal suspendido por el Art 223bis al 31/08/2020

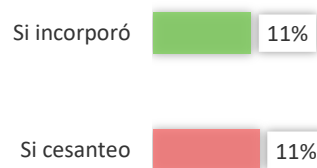
Base: 209 empresas que respondieron



¿Hasta qué mes estima que continuará con esa cantidad de suspensiones?

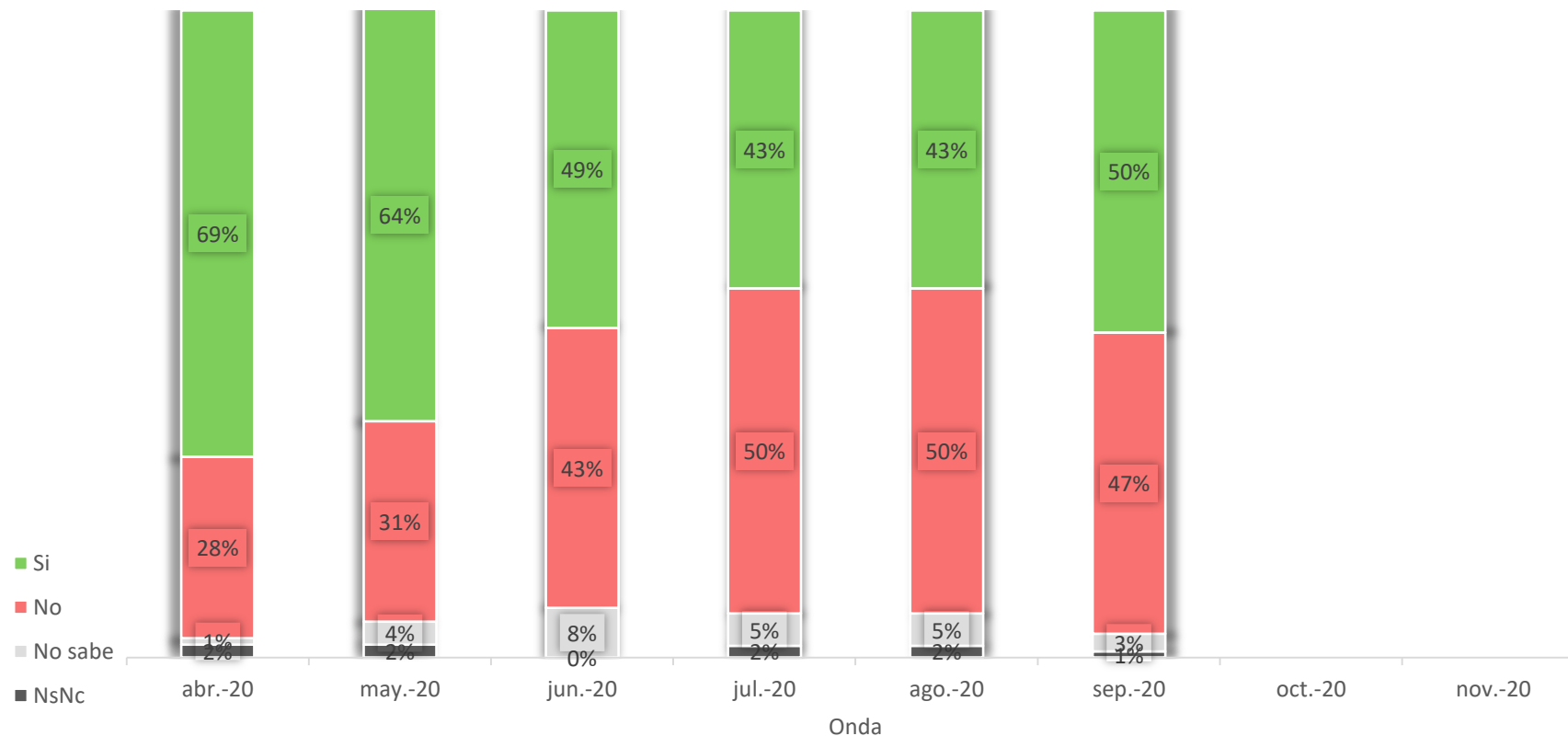


Personal incorporado y personal cesanteado en agosto 2020



Inclusión en el Programa de ATP

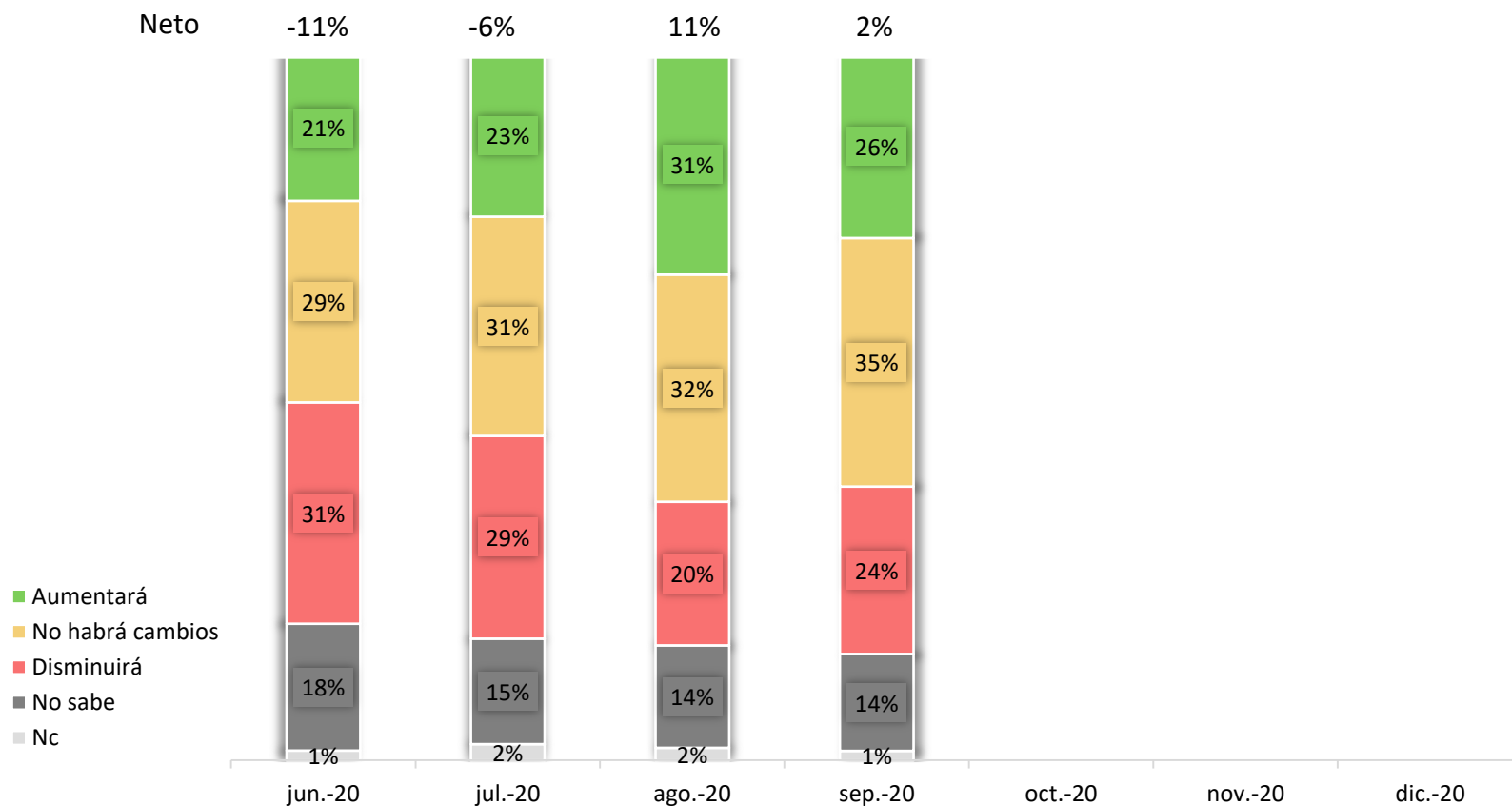
Serie de Tiempo – Mes de referencia



Expectativas actividad del sector de la construcción

Serie de Tiempo

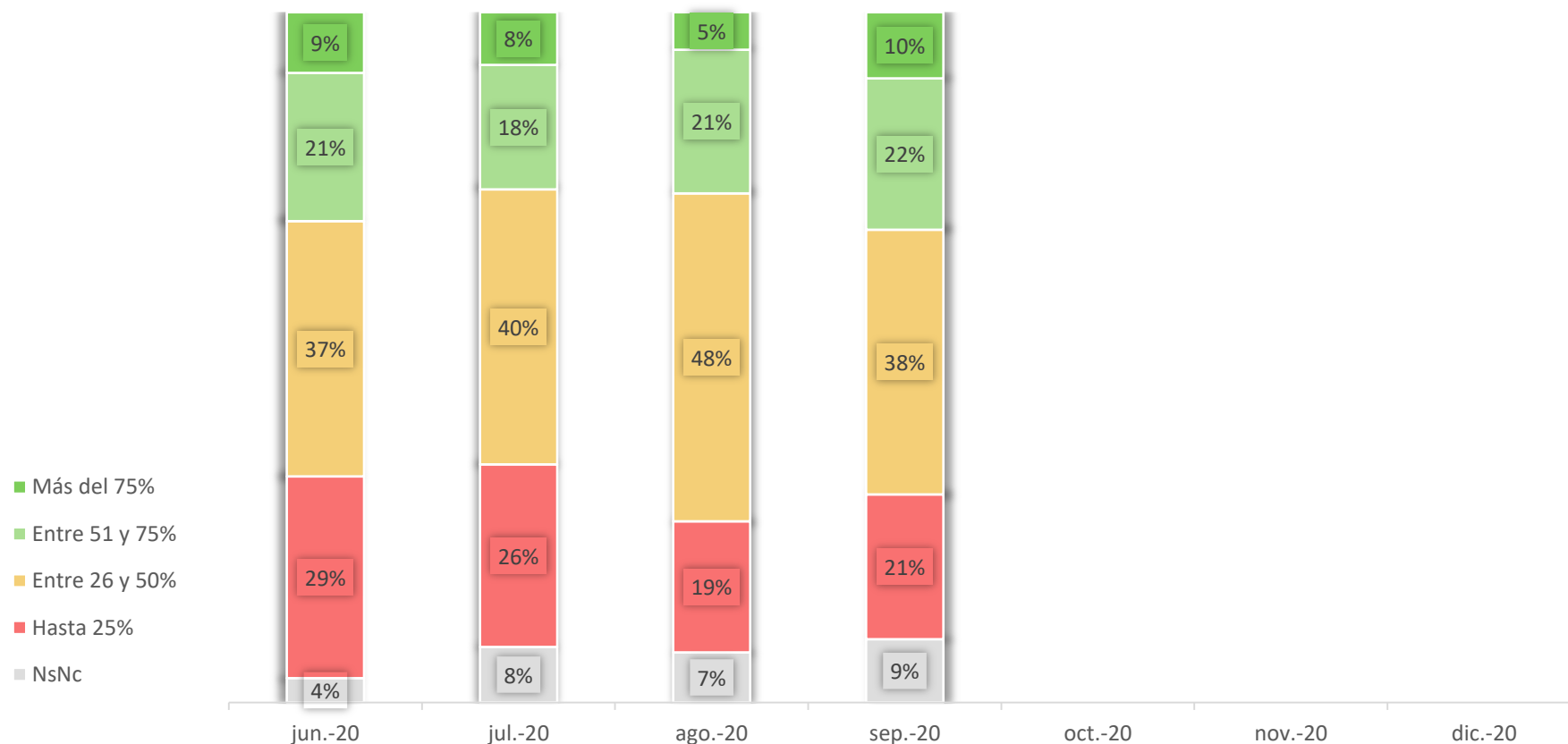
¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector en los próximos 3 meses?



Expectativas actividad del sector de la construcción

Serie de Tiempo

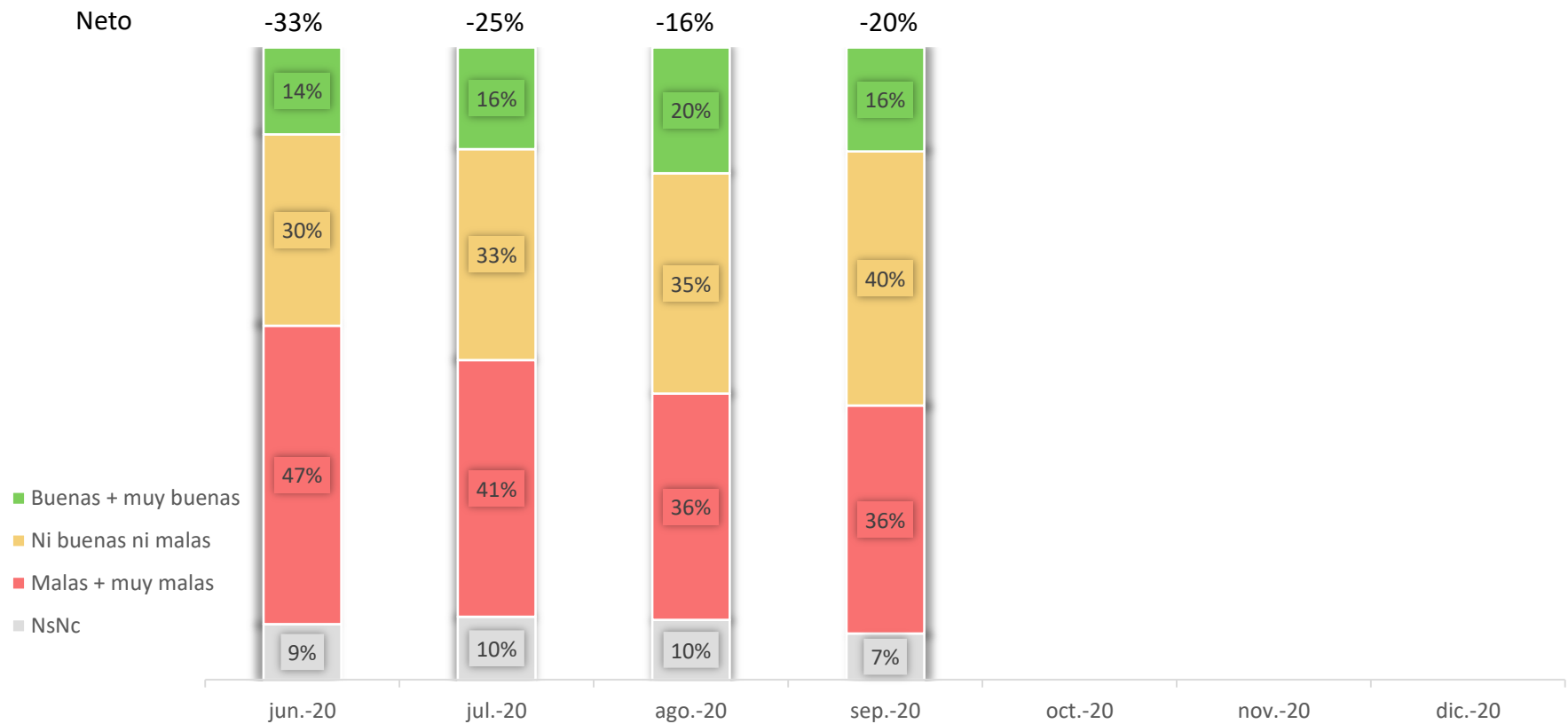
¿Qué porcentaje de facturación prevé alcanzar en los próximos 6 meses comparado con su presupuesto original antes de la pandemia?



Evaluación de medidas del Gobierno

Serie de Tiempo

¿Cómo evalúa las medidas tomadas por el gobierno Nacional para incentivar la actividad del sector de la construcción?



Nota Metodológica

La encuesta se realizó a una muestra de empresas del sector de la construcción tanto socias, como no socias de la Cámara Argentina de la Construcción.

Se realizaron 219 encuestas.

Bajo el supuesto de muestreo aleatorio simple el error de la estimación es de +/- 7% , en un IC del 95%.

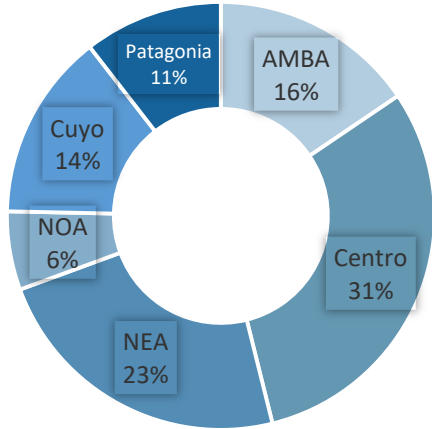
El trabajo de campo se llevó a cabo entre el 9 y 15 de septiembre de 2020.

Informe confidencial, prohibida su reproducción y/o distribución sin autorización escrita de la Cámara Argentina de la Construcción.

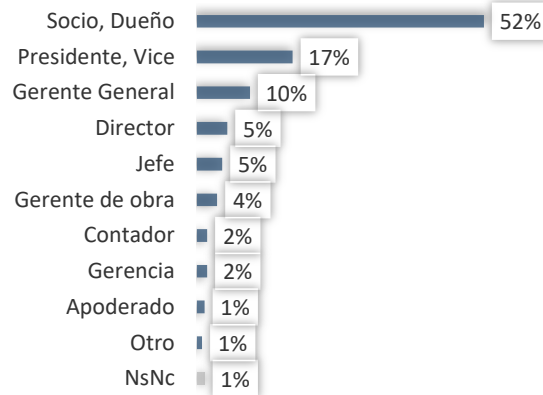
Características de las empresas

Base: Total empresas encuestadas

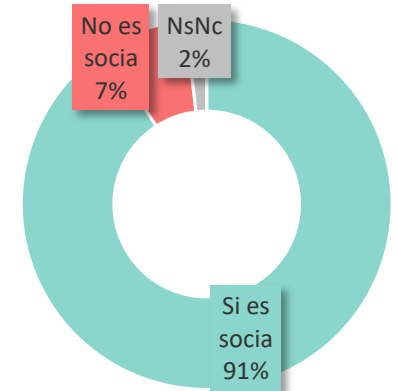
Sede de la empresa



Indique su rol en la empresa

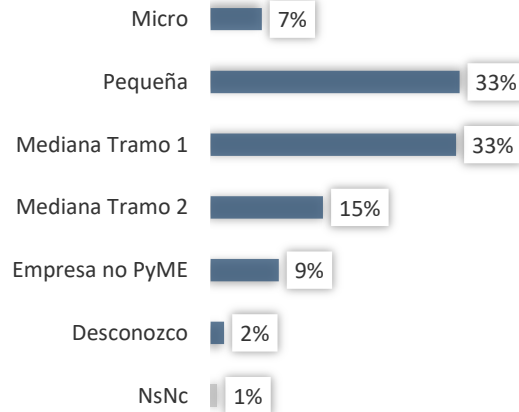


Cámara Argentina de la Construcción

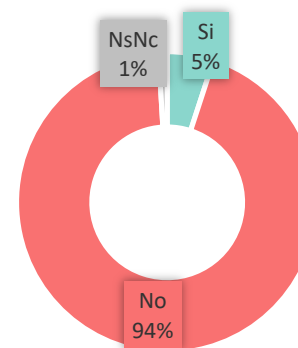


Tamaño de la empresa

Según clasificación PYMES de la Secretaría PYME, del Ministerio de Producción de la Nación



Representante de UTE





Marketing & Estadística

Para obtener más información contáctese con nosotros.

www.marketingyestadistica.com

Argentina Customer Service & Call Center (+54 11) 4214 3194

Celular (+54 9 11) 5180 0691

Macias 421 (1846) Adrogué, Buenos Aires

